

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Rusina Frei, s.r.o.

Blanická 845/9

12000 Praha

Vaše žádost ze dne, značka:
29.08.2023Naše značka:
081230021Vyřizuje:
Ing. Jaroslava Lorencovádne:
29.08.2023**Věc: "Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy"****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Hájenka Černé lesy
Stavebník: Statutární město Jihlava
Projektant: Rusina Frei s.r.o.
Č. zakázky:

Datum: 31.8.2023

Předmětem předložené dokumentace je Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice B.

Jedná se o stavbu pro školy v přírodě a zotavovací akce. To je stavba pro účel, který se určení v § 8 zákona č. 258/2000 Sb. - definice školy v přírodě a zotavovací akce viz § 8 č. 258/2000 Sb. Dále definice školy v přírodě viz § 8 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve stavbě se bude zajišťovat výuka v předpokládané délce max. 2 h denně. Požadavky na zotavovací akce pro děti jsou určeny vyhláškou č. 106/2001 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti. Stavba bude sloužit celoročně, a bude vybavena teplou vodou a mikroklimatickými podmínkami odpovídajícími požadavkům na pobytové místnosti, prostorem pro sušení oděvů a obuvi a prostorem pro ukládání sportovních potřeb.

DLE textové části předložené projektové dokumentace – se nejedná (z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb.) o stavbu, na kterou by se vyhláška uplatňovala.

SO 01Zastavěná plocha bez zpevněných ploch a terasy: 1019,80 m²Užitná plocha 1.NP: 705,99 m²Užitná plocha 2.NP: 506,68 m²Užitná plocha 1.PP: 13,66 m²Užitná plocha celkem: 1226,33 m²

Počet podlaží: 1 + podkroví (na výkresech značeno jako 2.NP), 1 podzemní podlaží (pouze jediná místnost – úpravná vody, přístupná po žebříku)

Počet lůžek:

část A - 20 ve velkoprostorové ložnici ve 2.NP (podkrovní) - děti

4 v izolaci (v 1.NP) - děti

1 pro zdravotníky (v 1.NP)

část B - 40 ve čtyřlůžkových pokojích (10 pokojů) - děti

část C - 6 ve dvoulůžkových pokojích (3 dvoulůžkové pokoje) – pokoje jsou určeny pro učitele/vedoucí

1 nouzové lůžko pro správce (v 1.NP)

Ve stavbě budou 3 osoby pouze přes den (správce a 2 osoby v kuchyni)

SO 02

Celkový počet chat: 18.

Jedna chatka je pro 4 osoby. Postele jsou palandové.

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBORNÝ KONZULTANT

-081-

Celkový počet lůžek v chatkách: 72. Z toho dětí/dospělých dle konkrétní akce.

Zastavěná plocha chatky: 10 m².

Užitná plocha chatky: 8,82 m².

Celkem osob ubytovaných: 66 osob v zimním režimu (z toho 60 dětí, 6 dospělých), 72 osob v letním režimu (letní režim spaní probíhá v chatkách, izolace je ve zděné budově, děti, nejsou-li v izolaci, nespí v létě v budově SO 01)

A - myslivna

Budova bude citlivě rekonstruována s respektem k dochovaným dispozicím i stavebním prvkům. V přízemí bude umístěna klubovna a kancelář a v bývalé kuchyni provoz bezbariérově upravené izolace s navazující ošetřovnou a místností zdravotníka. Podkroví bude upraveno jako společná ložnice a klubovna s kapacitou dvacet míst. Klenutá místnost za kuchyní bude využívána jako prádelna a úklidová místnost.

B - hlavní budova

Dojde ke sнесení všech původních konstrukcí a k výstavbě nového objektu ve hmotě stávající budovy. Důvodem je její nevyhovující technický a dispoziční stav. V nové budově bude v přízemí umístěn hlavní vstup s halou, odkud bude přístupné hlavní schodiště v budově A, dále jídelna a klubovna zabírající celou šířku budovy. Na jídelnu na západní straně naváže dispozičně oddělený trakt kuchyně. Jídelnu bude možno otevřít po obou delších stranách do exteriéru francouzskými okny s venkovními okenicemi. Na jihu bude navazovat venkovní terasa jídelny, zastíněná textilními markýzami. V podkroví se bude nacházet deset čtyřlůžkových pokojů, doplněných umývárny a toaletami, uspořádanými podél ústřední chodby. Pokoje i chodbu prosvětlí podélné vikýře s pásovými okny.

Novostavba bude založena na železobetonové desce na pasech a vyzděna z keramických bloků s tepelnou izolací. Přízemí bude zastropeno stropem s dřevěnou trémovou konstrukcí spojenou s konstrukcí krovu.

C - zázemí

Budova, ve které se nachází dílna a sklad údržby, bude ponechána s minimem nutných úprav. K těm patří - vestavba hygienického zázemí pro personál (správce a uklízečky, kteří na hájenku dojíždí) a vestavba tří dvoulůžkových pokojů s vlastními koupelnami a skladu prádla v podkroví.

D - stodola

Stodola bude zachována ve své stávající podobě. Střecha bude zateplena minimální nadkrokovní izolací, aby bylo možno prostor temperovat pomocí horkovzdušných kamen na tuhá paliva. To si vyžádá vybudování nového komína. Do stodoly bude na východní straně vloženo patro s dřevěnou podlahou na cetris deskách na ocelové konstrukci, sloužící jako víceúčelový prostor a zároveň podesta schodiště umožňující přístup do stodoly z chodby v podkroví budovy C. Propojení s navazující budovou E bude zachováno.

E - sklady a klubovna

Bývalé chlěvy budou využívány jako venkovní sklady pro různé předměty a materiál. Klubovna v patře, přístupná dveřmi z terénu na západní straně, zůstane zachována.

Tato budova nevyžaduje podstatnějších stavebních úprav. Bude přeložena střecha, vyvločkován komín klubovny a otvory dostanou nové výplně v tradiční podobě.

F - kotelná

Bývalý sklad paliva bude využit pro umístění peletkového kotle a souvisejícího zásobníku peletek.

G - Veranda

Pro pohodlné a bezbariérové propojení budov A a B bude sloužit nová přístavba prosklené a vytápěné verandy, umístěná podél jižní fasády myslivny. Veranda bude sloužit jako další pobytová místnost i jako šatna. Z verandy bude přímý přístup na venkovní terasu jídelny.

Konstrukčně bude veranda řešena jako samostatně založená a oddílovaná stavba, kombinující ocelové a dřevěné nosné prvky. Prosklený plášť bude řešen jako hliníková fasáda s lištovým zasklením. Pochozí a pohledové plochy budou dřevěné, sloupy budou ocelové, umístěné v dutých kmenech.

Chatky

Současné chatky budou demontovány a základy odstraněny. Další využití stávajících chatek bude závislé na financování. Předpokládá se nahrazení chatek novými; alternativně lze uvažovat o repasi stávajících chatek, spočívající ve výměně dožilých povrchů a výplní otvorů, novém nátěru a novém umístění na pozemku. V tomto případě by bylo potřeba doplnit stejné chatky do celkového počtu 18 ks.

NIPi POČETKOVÉ KRESLENÍ
ODBOR SPRÁVY ČESKOSTÁNSKÉ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISK
ODBORNÝ KONZULTANT -081-

Nové chatky jsou koncipovány jako jednoduché, nezateplené dřevostavby s pultovou střechou o rozměrech 2,4 x 4,5 x 2,7 m. Chatky budou prefabrikovány a dovezeny na místo, kde budou osazeny na jednoduché základové patky.

Čtyřlůžkové chatky jsou navrženy ve třech variantách podle polohy vstupu. To umožňuje jejich variabilní umístění na pozemku podle terénu a sdružování do skupinek.

Chatky budou vybaveny dřevěnými palandami a nábytkem a bude do nich zavedena elektřina.

Venkovní WC a umývárny

Stávající umývárny, WC i dřevěné přístřešky budou odstraněny. Nové venkovní toalety i umývárny budou sloužit pouze pro letní provoz. Budou umístěny v jihozápadní části zahrady v samostatném objektu. Sprchy a záchody, oddělené podle pohlaví, budou mít předsíňku. K umývání bude sloužit umyvadlový žlab s přístupem se dvou stran ve společné venkovní kryté verandě.

Sauna bude mít kapacitu do 6 osob, určená je pro vedoucí. Před saunou bude dřevěná terasa se vstupem do biotopu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci MÁME připomínky:

1. Část hlavní budovy je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. - **přístup do objektu vyhovuje.**
2. **ALE** užívání objektu není v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. - není přístupný ani jeden z pokojů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Je zajištěn pouze přístup pomocí rampy (v PD nečitelné, není uveden sklon této rampy, spočítán sklon 6,18% k bezbariérovému WC a pokoje zdravotníka pro izolaci).
3. Toto WC není k dispozici v rámci běžného provozu pro návštěvníky, uživatele objektu.
4. Není přístupné venkovní hygienické zařízení ani jedna z chatek - je možné řešit v rámci terénu rampami. (U všech navržených objektů je přístup pomocí cca 2-3 schodů)

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Lorencová, odborný konzultant

Adr. střediska: , Jihlava

736 685 536, jlorencova@ssstavji.cz

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY, PRÁVNÍ SÍŤ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBORNÝ KONZULTANT

-081-

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR